

Бухгалтерская отчетность  
за 9 месяцев 2025 г.

|                                                                        |          |            |
|------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Организация: Общество с ограниченной ответственностью "КИКСТРОЙ"       | по ОКПО  | 95528399   |
| Идентификационный номер налогоплательщика                              | ИНН      | 7709679466 |
| Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью | по ОКОПФ | 12300      |
| Форма собственности Частная собственность                              | по ОКФС  | 16         |

Адрес в пределах места нахождения  
109004, Москва г, Земляной Вал ул, дом № 65, квартира 59

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

|                                                                        |      |  |
|------------------------------------------------------------------------|------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации      | ИНН  |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации | ОГРН |  |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2025 г.

|                                                                                                               |                                      |          |    |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|----|------|
| Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "КиКСТРОЙ"</u><br>Единица измерения <u>тыс. руб.</u> | Форма по ОКУД                        | Коды     |    |      |
|                                                                                                               | Отчетная дата<br>(число, месяц, год) | 0710001  |    |      |
|                                                                                                               |                                      | 30       | 09 | 2025 |
|                                                                                                               |                                      | 95528399 |    |      |
|                                                                                                               |                                      | 384      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                             | Код  | На 30 сентября<br>2025 г. | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                                        |      |                           |                          |                          |
|           | <b>I. Внеоборотные активы</b>                                                       |      |                           |                          |                          |
|           | Нематериальные активы                                                               | 1110 | -                         | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                                                        |      |                           |                          |                          |
|           | Нематериальные активы в организации                                                 |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Приобретение нематериальных активов                                                 |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Основные средства                                                                   | 1150 | 11 452                    | 17 308                   | 25 473                   |
|           | в том числе:                                                                        |      |                           |                          |                          |
|           | Основные средства, пригодные к использованию                                        |      | 11 452                    | 17 308                   | 25 473                   |
|           | Оборудование к установке                                                            |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Незавершенное строительство                                                         |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Расходы будущих периодов                                                            |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Права пользования активами                                                          |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Капитализированная стоимость ремонта основных средств                               |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Незавершенные ремонты основных средств                                              |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Иные незавершенные капитальные вложения                                             |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Инвестиционная недвижимость                                                         | 1160 | -                         | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                                                        |      |                           |                          |                          |
|           | Инвестиционная недвижимость                                                         |      | -                         | -                        | -                        |

|  |                                                                 |      |         |        |        |
|--|-----------------------------------------------------------------|------|---------|--------|--------|
|  | Финансовые вложения                                             | 1170 | -       | -      | -      |
|  | в том числе:                                                    |      |         |        |        |
|  | Паи и акции                                                     |      | -       | -      | -      |
|  | Долговые ценные бумаги                                          |      | -       | -      | -      |
|  | Предоставленные займы                                           |      | -       | -      | -      |
|  | Отложенные налоговые активы                                     | 1180 | -       | -      | -      |
|  | Прочие внеоборотные активы                                      | 1190 | -       | -      | -      |
|  | в том числе:                                                    |      |         |        |        |
|  | Биологические активы                                            |      | -       | -      | -      |
|  | Расходы будущих периодов                                        |      | -       | -      | -      |
|  | Итого по разделу I                                              | 1100 | 11 452  | 17 308 | 25 473 |
|  | <b>II. Оборотные активы</b>                                     |      |         |        |        |
|  | Запасы                                                          | 1210 | 9 547   | 6 926  | 8 037  |
|  | в том числе:                                                    |      |         |        |        |
|  | Сырье и материалы                                               |      | 9 547   | 6 926  | 8 037  |
|  | Готовая продукция                                               |      | -       | -      | -      |
|  | Товары                                                          |      | -       | -      | -      |
|  | Товары отгруженные                                              |      | -       | -      | -      |
|  | Незавершенное производство                                      |      | -       | -      | -      |
|  | Расходы будущих периодов                                        |      | -       | -      | -      |
|  | Животные на выращивании и откорме                               |      | -       | -      | -      |
|  | Долгосрочные активы к продаже                                   | 1215 | -       | -      | -      |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям       | 1220 | 39      | 137    | 515    |
|  | в том числе:                                                    |      |         |        |        |
|  | НДС по приобретенным ОС                                         |      | -       | -      | -      |
|  | НДС по приобретенным НМА                                        |      | -       | -      | -      |
|  | НДС по приобретенным МПЗ                                        |      | 26      | 89     | 30     |
|  | НДС по приобретенным услугам                                    |      | 10      | 45     | 15     |
|  | НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ              |      | 3       | 3      | 470    |
|  | НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)            |      | -       | -      | -      |
|  | НДС при строительстве ОС                                        |      | -       | -      | -      |
|  | НДС по уменьшению стоимости реализации                          |      | -       | -      | -      |
|  | НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза              |      | -       | -      | -      |
|  | НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента |      | -       | -      | -      |
|  | НДС, начисленный по отгрузке                                    | 1220 | -       | -      | -      |
|  | Дебиторская задолженность                                       | 1230 | 118 415 | 84 794 | 83 512 |
|  | в том числе:                                                    |      |         |        |        |
|  | Расчеты с покупателями и заказчиками                            |      | 82 403  | 52 408 | 40 883 |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                           |      | 22 029  | 20 230 | 31 206 |
|  | Расчеты по налогам и сборам                                     |      | 1 621   | 2 427  | 752    |
|  | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                            |      | -       | -      | -      |
|  | Сальдо по ЕНС                                                   |      | 7 764   | 7 526  | 8 484  |
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                |      | 4       | 2      | -      |
|  | Расчеты с персоналом по оплате труда                            |      | -       | -      | -      |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                                   |      | -       | -      | -      |
|  | Расчеты с персоналом по прочим операциям                        |      | -       | -      | -      |
|  | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал              |      | -       | -      | -      |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                      |      | 4 594   | 2 200  | 2 121  |
|  | Расходы будущих периодов                                        |      | -       | -      | -      |
|  | Выполненные этапы по незавершенным работам                      |      | -       | -      | -      |

|  |                                                            |      |         |         |         |
|--|------------------------------------------------------------|------|---------|---------|---------|
|  | Расчеты с факторинговыми компаниями                        |      | -       | -       | -       |
|  | Авансы по аренде (лизингу)                                 |      | -       | -       | 64      |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -       | -       | -       |
|  | в том числе:                                               |      |         |         |         |
|  | Депозитные счета                                           |      | -       | -       | -       |
|  | Депозитные счета ( в валюте)                               |      | -       | -       | -       |
|  | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг     |      | -       | -       | -       |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 8 955   | 11 288  | 12 950  |
|  | в том числе:                                               |      |         |         |         |
|  | Касса                                                      |      | -       | -       | -       |
|  | Расчетные счета                                            |      | 8 945   | 9 155   | 8 880   |
|  | Валютные счета                                             |      | 10      | 2 133   | 4 069   |
|  | Счет цифрового рубля                                       |      | -       | -       | -       |
|  | Аккредитивы                                                |      | -       | -       | -       |
|  | Аккредитивы (в валюте)                                     |      | -       | -       | -       |
|  | Прочие специальные счета                                   |      | -       | -       | -       |
|  | Переводы в пути                                            |      | -       | -       | -       |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -       | -       | -       |
|  | в том числе:                                               |      |         |         |         |
|  | Акцизы по оплаченным ценностям                             |      | -       | -       | -       |
|  | НДС по экспорту (возмещение)                               |      | -       | -       | -       |
|  | Расходы будущих периодов                                   |      | -       | -       | -       |
|  | Недостачи и потери от порчи ценностей                      |      | -       | -       | -       |
|  | Денежные документы                                         |      | -       | -       | -       |
|  | Итого по разделу II                                        | 1200 | 136 956 | 103 145 | 105 014 |
|  | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 148 407 | 120 453 | 130 487 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                             | Код  | На 30 сентября<br>2025 г. | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                                       |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. Капитал</b>                                                                 |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал                                                                    | 1310 | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Накопленная дооценка внеоборотных активов                                           | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                                                        |      |                           |                          |                          |
|           | Переоценка основных средств                                                         |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка НМА                                                                      |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка прочих внеоборотных активов                                              |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без накопленной дооценки)                                       | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                                   | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                                                        |      |                           |                          |                          |
|           | Резервы, образованные в соответствии с законодательством                            |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами                   |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                        | 1370 | 80 020                    | 105 585                  | 122 175                  |
|           | Итого по разделу III                                                                | 1300 | 80 030                    | 105 595                  | 122 185                  |
|           | <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>                                               |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                                    | 1410 | -                         | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                                                        |      |                           |                          |                          |
|           | Долгосрочные кредиты                                                                |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Долгосрочные займы                                                                  |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Долгосрочные кредиты (в валюте)                                                     |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Долгосрочные займы (в валюте)                                                       |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                                  | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                             | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие долгосрочные обязательства                                                   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                                                        |      |                           |                          |                          |
|           | Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)                                      |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Безвозмездные поступления                                                           |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Расчеты по возмещению материального ущерба                                          |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                                 | 1400 | -                         | -                        | -                        |
|           | <b>V. Краткосрочные обязательства</b>                                               |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                                    | 1510 | -                         | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                                                        |      |                           |                          |                          |
|           | Краткосрочные кредиты                                                               |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Краткосрочные займы                                                                 |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Краткосрочные кредиты (в валюте)                                                    |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Краткосрочные займы (в валюте)                                                      |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Проценты по займам и кредитам                                                       |      | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                                          | 1520 | 68 377                    | 14 857                   | 8 302                    |
|           | в том числе:                                                                        |      |                           |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                               |      | 153                       | 283                      | 71                       |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                                |      | 50 874                    | 1 000                    | -                        |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                                         |      | 3 802                     | 3 546                    | 634                      |
|           | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС                                                |      | 6 078                     | 6 398                    | 4 691                    |
|           | Сальдо по ЕНС                                                                       |      | -                         | -                        | -                        |

|  |                                                           |      |         |         |         |
|--|-----------------------------------------------------------|------|---------|---------|---------|
|  | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению          |      | 473     | 382     | 786     |
|  | Расчеты с персоналом по оплате труда                      |      | 1 500   | 3       | 3       |
|  | Расчеты с подотчетными лицами                             |      | -       | -       | -       |
|  | Расчеты с персоналом по прочим операциям                  |      | -       | -       | -       |
|  | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов |      | -       | -       | -       |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                |      | 5 497   | 3 246   | 2 117   |
|  | Доходы, полученные в счет будущих периодов                |      | -       | -       | -       |
|  | Целевое финансирование                                    |      | -       | -       | -       |
|  | Обязательство по аренде                                   | 1520 | -       | -       | -       |
|  | Оценочные обязательства                                   | 1540 | -       | -       | -       |
|  | Прочие краткосрочные обязательства                        | 1550 | -       | -       | -       |
|  | Итого по разделу V                                        | 1500 | 68 377  | 14 857  | 8 302   |
|  | <b>БАЛАНС</b>                                             | 1700 | 148 407 | 120 453 | 130 487 |

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Кесслер Константин Юрьевич  
(расшифровка подписи)

12 ноября 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за 9 месяцев 2025 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "КиКСТРОЙ"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710002  |    |      |
| 30       | 09 | 2025 |
| 95528399 |    |      |
| 384      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                     | Код  | За 9 месяцев<br>2025 г. | За 9 месяцев<br>2024 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|           | Выручка                                                                                                     | 2110 | 36 176                  | 49 391                  |
|           | в том числе:                                                                                                |      |                         |                         |
|           | Основное направление                                                                                        |      | 36 176                  | 45 993                  |
|           | Себестоимость продаж                                                                                        | 2120 | (4 827)                 | (15 513)                |
|           | в том числе:                                                                                                |      |                         |                         |
|           | Основное направление                                                                                        |      | (4 827)                 | (3 208)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                                                                                    | 2100 | 31 349                  | 33 878                  |
|           | Коммерческие расходы                                                                                        | 2210 | -                       | -                       |
|           | Управленческие расходы                                                                                      | 2220 | (30 628)                | (19 533)                |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                  | 2200 | 721                     | 14 345                  |
|           | Доходы от участия в других организациях                                                                     | 2310 | -                       | -                       |
|           | Проценты к получению                                                                                        | 2320 | -                       | -                       |
|           | в том числе:                                                                                                |      |                         |                         |
|           | Проценты к получению                                                                                        |      | -                       | -                       |
|           | Проценты к получению (уплате)                                                                               |      | -                       | -                       |
|           | Проценты к уплате                                                                                           | 2330 | -                       | -                       |
|           | в том числе:                                                                                                |      |                         |                         |
|           | Проценты к получению (уплате)                                                                               |      | -                       | -                       |
|           | Проценты к уплате                                                                                           |      | -                       | -                       |
|           | Прочие доходы                                                                                               | 2340 | 287                     | 173                     |
|           | в том числе:                                                                                                |      |                         |                         |
|           | Операции с инструментами финансового рынка                                                                  |      | -                       | -                       |
|           | Сдача имущества в аренду или субаренду                                                                      |      | -                       | -                       |
|           | Реализация и ликвидация внеоборотных активов                                                                |      | -                       | -                       |
|           | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг                                           |      | -                       | -                       |
|           | Результаты инвентаризации                                                                                   |      | -                       | -                       |
|           | Иная операционная деятельность                                                                              |      | -                       | -                       |
|           | Курсовые разницы                                                                                            |      | 287                     | 173                     |
|           | Прочие расходы                                                                                              | 2350 | (573)                   | (80)                    |
|           | в том числе:                                                                                                |      |                         |                         |
|           | Операции с инструментами финансового рынка                                                                  |      | -                       | -                       |
|           | Сдача имущества в аренду или субаренду                                                                      |      | -                       | -                       |
|           | Реализация и ликвидация внеоборотных активов                                                                |      | -                       | -                       |
|           | Расходы от снижения стоимости активов                                                                       |      | -                       | -                       |
|           | Отчисления в оценочные резервы                                                                              |      | -                       | -                       |
|           | Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг                                           |      | -                       | -                       |
|           | Результаты инвентаризации                                                                                   |      | -                       | -                       |
|           | Иная операционная деятельность                                                                              |      | (80)                    | (80)                    |
|           | Курсовые разницы                                                                                            |      | (493)                   | -                       |
|           | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения                                          | 2300 | 435                     | 14 438                  |
|           | Налог на прибыль организаций                                                                                | 2410 | -                       | (3 365)                 |
|           | в том числе:                                                                                                |      |                         |                         |
|           | текущий налог на прибыль организаций                                                                        | 2411 | -                       | (3 365)                 |
|           | отложенный налог на прибыль организаций                                                                     | 2412 | -                       | -                       |
|           | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) | 2420 | -                       | -                       |

|  |                                                           |      |     |        |
|--|-----------------------------------------------------------|------|-----|--------|
|  | в том числе:                                              |      |     |        |
|  | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности             |      | -   | -      |
|  | Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности |      | -   | -      |
|  | Чистая прибыль (убыток)                                   | 2400 | 435 | 11 073 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                                            | Код  | За 9 месяцев<br>2025 г. | За 9 месяцев<br>2024 г. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|           | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                                 | 2510 | -                       | -                       |
|           | в том числе:                                                                                                                                       |      |                         |                         |
|           | Прирост стоимости основных средств                                                                                                                 |      | -                       | -                       |
|           | Прирост стоимости нематериальных активов                                                                                                           |      | -                       | -                       |
|           | Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                                                 | 2520 | -                       | -                       |
|           | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) | 2530 | -                       | -                       |
|           | Совокупный финансовый результат                                                                                                                    | 2500 | 435                     | 11 073                  |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                                       | 2900 | -                       | -                       |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.                                                                                                  | 2910 | -                       | -                       |

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Кесслер Константин Юрьевич  
(расшифровка подписи)

12 ноября 2025 г.